

**ДОГОВОР НАЙМА**  
**жилого помещения в общежитии**  
№ \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_\_\_» июля 2017 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московская государственная художественно-промышленная академия им. С.Г. Строганова» (далее – Академия), именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», оказывающее услуги в сферах среднего профессионального и высшего образования на основании лицензии, выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки от «25» апреля 2016 г. №2107 (серия 90Л01 №0009144) и свидетельства о государственной аккредитации, выданного Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки от «16» июня 2016 г. №2014 (серия 90А01№0002113, срок действия до 25 декабря 2019 г.), в лице исполняющего обязанности ректора Курасова Сергея Владимировича, действующей на основании Приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от «14» июля 2017 г. № 12-07-03/142, с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_,

(ФИО нанимателя)

именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, **с письменного разрешения своих законных представителей (родителей, усыновителей или попечителя)** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю за плату 1 койко-место в квартире № \_\_\_\_ студенческого общежития по адресу: город Москва, улица Астрадамская дом №1 корпус 4 для проживания на период сдачи вступительных экзаменов;

1.2. Жилое помещение предоставляется на период: с «\_\_» июля 2017 г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

### **2. Права и обязанности сторон**

#### **2.1. Наймодатель обязуется:**

2.1.1. Предоставить Нанимателю 1 койко-место в жилом помещении, которое отвечает действующим нормативам к содержанию общежития;

2.1.2. Предоставить в пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

2.1.3. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг, осуществлять техническое обслуживание жилого помещения, мест общего пользования, инженерного оборудования в соответствии с действующими нормативами;

2.1.4. Организовать охрану, пропускную систему в общежитии.

2.1.5. Осуществить ознакомление Нанимателя с требованиями действующего жилищного законодательства Российской Федерации, Устава Академии, Положения о студенческом общежитии Академии.

#### **2.3. Наниматель обязуется:**

2.3.1. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии в размере и в порядке, предусмотренных условиями настоящего договора.

2.3.2. В соответствии с Федеральным законом от 25.02.2002 г. №115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» **иностраннй абитуриент должен иметь действующий на территории Российской Федерации полис добровольного медицинского страхования.**

2.3.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, технического и иного оборудования. Бережно относиться к собственности Наймодателя, нести материальную ответственность за переданное в личное пользование имущество Наймодателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- добровольно возмещать материальный ущерб, причиненный по вине Нанимателя собственности Наймодателя;

- экономно расходовать электроэнергию, воду и газ;

2.3.4. Соблюдать требования действующего жилищного законодательства Российской Федерации, Устава Академии, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка в общежитиях и других нормативных правовых актов Академии.

2.3.5. Соблюдать санитарные нормы, требования техники безопасности, пропускного режима, условий настоящего Договора.

2.3.6. С целью соблюдения требований пожарной безопасности:

- не использовать сетевые удлинители для подключения бытовых электроприборов мощностью более 1 кВт (микроволновая печь, электронный чайник, фен, стиральная машина и иные электроприборы)

- не использовать электрообогреватели,
- не оставлять без присмотра включенные электроприборы,
- не производить самостоятельного ремонта электропроводки, розеток и выключателей,
- уходя из квартиры, выключать освещение.

2.3.7. Обо всех неисправностях санитарно-технического, электрического и иного оборудования немедленно сообщать в администрацию общежития.

2.3.8. Не допускать самовольное переоборудование и перепланировку жилого помещения. Использовать жилое помещение только для проживания.

2.3.9. Обеспечивать доступ в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых работ.

При замене замков, дубликаты ключей от жилого помещения сдать заведующему общежитием.

2.3.10. При прекращении или досрочном расторжении Договора в срок, оговоренный настоящим договором, сдать заведующему общежитием предоставленное Наймодателем койко-место и имущество Наймодателя в надлежащем состоянии, оплатить имеющиеся задолженности по найму жилого помещения и освободить занимаемое жилое помещение.

#### 2.4. Нанимателю запрещается:

- самовольно вселять в занимаемое жилое помещение граждан в качестве проживающих совместно с ним членов семьи или временных жильцов;
- нарушать тишину в общежитии с 23:00 до 07:00;
- курить в комнатах и других помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества; использовать в помещениях источники открытого огня;
- проходить в общежитие и находится в нем в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения; потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, наркотические и токсичные вещества;
- наклеивать на стены, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписание, календари и т.д.;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- содержать в общежитии домашних животных.

#### 2.5. Наниматель вправе:

- в соответствии с настоящим Договором использовать 1 койко-место в жилом помещении;
- пользоваться общим имуществом в студенческом общежитии;
- в любое время расторгнуть настоящий договор, письменно предупредив об этом Наймодателя.

2.6. За сохранность документов, денег и ценных вещей Нанимателя Наймодатель ответственности не несет.

### **3. Расчеты.**

3.1. Оплата найма жилого помещения по настоящему Договору осуществляется Нанимателем на расчетный счет Наймодателя. Проживание **оплачивается в день заселения нанимателя в общежитие за весь срок проживания.** Стоимость проживания устанавливается приказом ректора Академии.

В случае изменения тарифов на оплату жилой площади и коммунальных услуг сумма оплаты за наем жилого помещения может быть изменена.

3.2. Несвоевременная оплата является основанием для досрочного расторжения Договора по инициативе Наймодателя и выселения Нанимателя из занимаемого жилого помещения.

### **4. Прекращение действия Договора**

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе одной из сторон:

1) по инициативе Наймодателя:

- в случае нарушения Нанимателем действующего жилищного законодательства Российской Федерации, Устава Академии, Положения о студенческом общежитии и других нормативных правовых актов Академии, техники безопасности, санитарной и пожарной безопасности, пропускного режима, условий настоящего Договора;

2) по инициативе Нанимателя:

- в любое время после письменного предупреждения об этом Наймодателя.

4.2. Прекращение действия Договора влечет за собой выселение Нанимателя из общежития.

4.3. Возникающие спорные вопросы между Сторонами подлежат разрешению в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны по настоящему Договору, не исполняющие своих обязанностей, предусмотренных действующим жилищным законодательством и настоящим Договором, несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Наниматель несет материальную ответственность за порчу или утрату имущества Наймодателя, предоставленного ему в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3. Наниматель несет ответственность за соблюдение правил проживания в общежитии, установленных локальными нормативными актами, правил противопожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ, а также условий настоящего договора.

## 6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## 7. Прочие условия

7.1. Споры, возникающие из настоящего договора, стороны будут решать путем переговоров.

7.2. Если спор между сторонами по настоящему Договору не урегулирован, он разрешается в суде по месту нахождения Наймодателя.

## 8. Юридические адреса и подписи сторон

### Наймодатель

ФГБОУ ВО «Московская государственная  
художественно-промышленная академия  
им. С.Г. Строганова»  
Юридический адрес: 125080 г. Москва,  
Волоколамское ш., д. 9

ИНН/КПП 7712038737/774301001  
УФК по г. Москве (ФГБОУ ВО «МГХПА им. С.Г.  
Строганова», МГХПА им. С.Г. Строганова  
л/с\_20736X58350)

Главное управление Банка России по  
Центральному федеральному округу  
г. Москва

р/с 40501810845252000079

БИК 044525000

ОГРН 1027739486697

ОКОНХ 92110

ОКПО 02068806

ОКТМО 45345000

ОКВЭД 80.30.1

ОКОПФ: 72

Исполняющий обязанности ректора

\_\_\_\_\_ С.В. Курасов

### Наниматель

Фамилия \_\_\_\_\_

Имя \_\_\_\_\_

Отчество \_\_\_\_\_

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

кем и когда выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

тел: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_